



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 60 / 09 / C / 57088 din 04.03.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Leahu Adrian- Ionuț** cu domiciliul/ sediul în județul/ municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. **Constantin Caracaș** nr. bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**57088** din **16.12.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru :

(3)

Desființare construcții existente pe teren, cu instalațiile interioare aferente. Construcția are fundații din cărămidă și beton, zidărie portantă din zidărie, cu planșee din grinzi de lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Categoria de importanță a construcției este "C".

Se desființează construcții parter în suprafață totală de 96,00 mp.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmită de ing. Georgescu I Dorin atestat MLPTL (A1, A3) nr. 05592.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a desființării.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal

strada Constantin Caracaș nr. 41 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 269417

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 195.636,44

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
 respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 2 din 2018, a fost elaborată de
 Serv Proiect Construct SRL cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal -- strada
Vulcan nr. 16bis bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de
Dragoș Ionuț Scurtulescu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. 6526, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC / DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de ~~construire~~ / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC / DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecoșogică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de ~~construire~~ / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, în urma realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare și la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI
L.S.



p. SECRETAR GENERAL
Consilier juridic, clasa I, grad profesior,

OVIDIA ILEANĂ LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobă

16. FEB. 2021

ÎNTOCMIT,

ing. Mircea Barzon

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 1.956,36 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 218/18 din 14.12.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație :
CU nr. 1259/136/C din 23.10.2020 ; CVC aut. nr. 997 din 10.08.2017 la BNP Mihai Guli, copie legalizată ; Convenție matrimonială aut. nr. 930 din 29.09.2015 BNP Mihai Guli ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 269417 din 27.11.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1 ; Documentație cadastrală – copie ; Certificat de Atestare Fiscală nr. 952522 din 08.12.2020, DITL Sector 1 ; Acord vecin aut. 205 din 25.02.2019 BNP Mihai Guli ; First Bank nr. 66941 din 11.12.2018 ;

Avize : ISC nr. 35418/44433 din 03.07.2018 ; Distrigaz nr. 315653694/10.11.2020 ; Enel nr. 331374980/19.11.2020 ; Apa Nova nr. 92010350/06.11.2020 ; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 10765/19.04.2018 ; Contract transport moloz nr. AV012215S1/04.11.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA. Expertiză tehnică ing.Georgescu I Dorin atestat MLPTL (A1, A3) nr. 05592 ; DTAD în 2 ex. originale. Fotografii.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.